

Duisburg / Dresden, 09. Juni 2009

Pressemitteilung

Erste Einkaufsimmobilie außerhalb von UK erhält höchsten BREEAM-Zertifizierungsgrad

## **Centrum Galerie Dresden wird mit BREEAM-Zertifikat „Excellent“ ausgezeichnet**

**Nachdem die Multi Development Germany GmbH für das Forum Duisburg im letzten Jahr das BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method)-Zertifikat mit dem Zertifizierungsgrad „very good“ erhalten hat, setzt nun ein weiteres Multi-Projekt mit der BREEAM-Zertifizierung „Excellent“ noch höhere Maßstäbe. Als erstes Gebäude in Deutschland und als erste Einkaufsimmobilie in Europa außerhalb von Großbritannien erhält die Centrum Galerie diesen höchsten BREEAM-Zertifizierungsgrad.**

Nicht nur im Hinblick auf die architektonische Qualität und die sozialen Serviceangebote – wie eine Kindertagesstätte auf dem Dach – sondern vor allem hinsichtlich der Umweltverträglichkeit und Nachhaltigkeit spielt die Centrum Galerie Dresden in einer eigenen Liga. Mit dem Erhalt des BREEAM-Zertifikats „Excellent“ dem höchsten Zertifizierungsgrad nach dem Zertifizierungssystem BREEAM International Bespoke, wird dies nun offiziell bestätigt. „Wir sind sehr stolz darauf, ein BREEAM-Excellent erreicht zu haben, denn neben einer hochwertigen Architektur spielt insbesondere das Thema Nachhaltigkeit eine große Rolle bei allen Multi-Projekten. Durch den Erhalt des Zertifikats wird unser großes Engagement auf diesem Sektor nun ein Stückweit sichtbar gemacht“, so Projektmanager Jörn Kreuzahler.

Das aus Großbritannien stammende Zertifizierungssystem ist nicht nur die derzeit international am weitesten verbreitete Methode zur Bewertung der Umweltauswirkungen von Immobilien, sondern auch das älteste Zertifizierungssystem für nachhaltiges Bauen. BREEAM gibt Aufschluss über die umweltrelevante Gesamtleistung eines Gebäudes, von der Planung über die Ausführung bis hin zur Nutzung. Im Rahmen einer BREEAM-Bewertung werden verschiedene Kategorien eines Gebäudes bezüglich ihrer Umweltverträglichkeit untersucht und bewertet. Die hohe Bedeutung einer Zertifizierung nach BREEAM wird noch deutlicher durch die Tatsache, dass sich der ICSC (International Council of Shopping Centers) kürzlich dazu entschlossen hat, eine angepasste Methode des BREEAM-Zertifizierungssystems (BREEAM Bespoke) zur Bewertung der Nachhaltigkeit von Projekten heranzuziehen.

### **Nachhaltigkeit früh ins Visier genommen**

Das Thema Nachhaltigkeit und der schonende Umgang mit den natürlichen Ressourcen ist seit geraumer Zeit im Bereich der Einzelhandelsimmobilien in aller Munde. Bei der Multi Development Germany GmbH, dem Investor und

Projektentwickler der Centrum Galerie, haben sich die Verantwortlichen bereits frühzeitig mit dem Thema Nachhaltigkeit beschäftigt. Vom ersten Planungsschritt im Jahre 2006 an waren der schonende Umgang mit Ressourcen und die Optimierung des Energie- und Flächenverbrauchs ein entscheidender Bestandteil des Konzepts für die Centrum Galerie Dresden.

Zahlreiche Bereiche des Bauwerks sowie modernste Technik leisten einen Beitrag zum Schutz der Ressourcen. Um nur einige zu nennen: Durch die Verwendung von hochwertigen Materialien und einer optimierten Gebäudekonstruktion reduziert sich der Transmissionswärmeverlust um 40 Prozent gegenüber den Anforderungen der EnEV 2004 (Energieeinsparungsverordnung). Die Dachbegrünung im Bereich der Kindertagesstätte führt zu einer Reduzierung des Abwasserbeiwerts, das bedeutet, dass weniger Regenwasser abgeführt werden muss. Darüber hinaus wird der Dachraum ebenfalls durch die Installation einer Photovoltaikanlage (Solarstromanlage) als regenerative Energiequelle nutzbar gemacht. Auch beim Energieverbrauch wurde auf Effizienz geachtet: So fahren die Rolltreppen beispielsweise im Sparmodus und beschleunigen erst bei Benutzung. Darüber hinaus trägt ebenfalls die integrierte innerstädtische Lage, die keine Naturfläche verbraucht und kurze Verkehrswege ermöglicht, zu einem schonenden Umgang der natürlichen Ressourcen bei.

### **Centrum Galerie Dresden**

Mit insgesamt über 52.000 m<sup>2</sup> Handelsfläche realisiert die Multi Development Germany GmbH Dresdens größtes Einkaufszentrum an der Prager Straße. Auf vier Verkaufsebenen bietet die Innenstadtgalerie internationale Einzelhandelsangebote und Gastronomiekonzepte. Ergänzend kommen Dienstleistungsangebote und eine Kindertagesstätte hinzu. Die Parkgarage umfasst etwa 1.000 Stellplätze. Das Konzept für das Einzelhandelsprojekt stammt vom holländischen Architekturbüro T+T Design in Kooperation mit dem Dresdner Architekten Peter Kulka und dem Büro De Architekten Cie, Amsterdam. Entwickler, Eigentümer und Betreiber der Centrum Galerie ist Multi Development Germany GmbH. Die Centrum Galerie wird im Herbst 2009 eröffnet. Das Investitionsvolumen beträgt ca. 290 Mio. Euro.

### **Der Entwickler Multi Development**

Multi Corporation ist eines der größten Immobilienunternehmen Europas, das über seine Tochtergesellschaften Multi Development, Multi Investment, Multi Asset Management und Multi Mall Management Projekte entwickelt und betreibt. Das 1982 in den Niederlanden gegründete Unternehmen gehört zu den führenden europäischen Projektentwicklern mit Aktivitäten in 17 Ländern und insgesamt über 140 realisierten Projekten.

### **[www.centrumgalerie.de](http://www.centrumgalerie.de)**

Weitere Informationen, Bildmaterial und eine Baustellen-Webcam sind auf der Projektseite [www.centrumgalerie.de](http://www.centrumgalerie.de) abrufbar.

Pressekontakt:

Multi Development Germany GmbH  
Eva Katrin Maier  
Bismarckstraße 120  
47057 Duisburg  
Tel. +49-203-66895012  
Fax. +49-203-66895001  
Email: [ekmaier@multi-development.com](mailto:ekmaier@multi-development.com)  
I: [www.multi-development.com](http://www.multi-development.com)  
[www.centrumgalerie.de](http://www.centrumgalerie.de)